



NICA

4 14:49

LIST NEPOKRETNOSTI 684 - PREPIS

eli					
Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Pov
	17 41/87	03.07.2023	KLAČINA	Šume 5. klase NASLJEDE	

liku ili nosiocu prava		
- ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
	RADOVIĆ BRAHIM REDŽEP *	Susvojina
	RADOVIĆ HASAN TEFIK *	Susvojina

tereti i ograničenja.

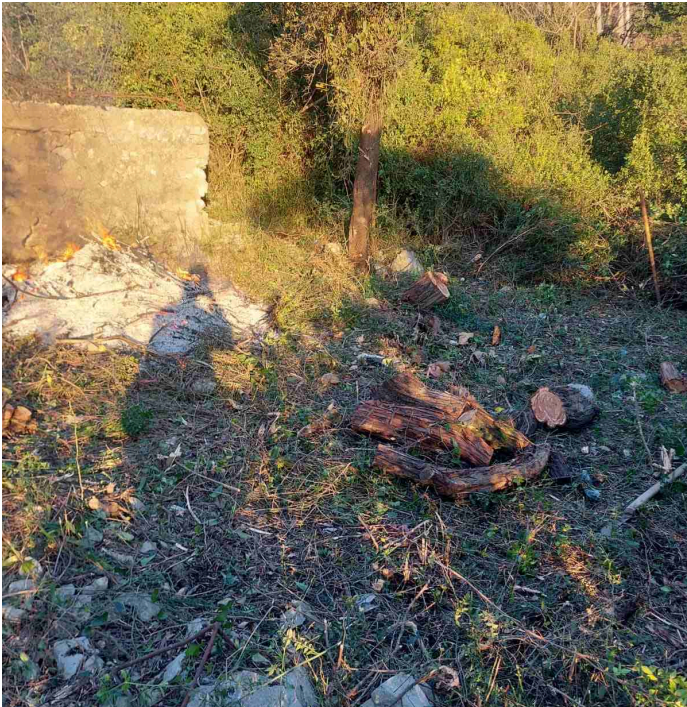
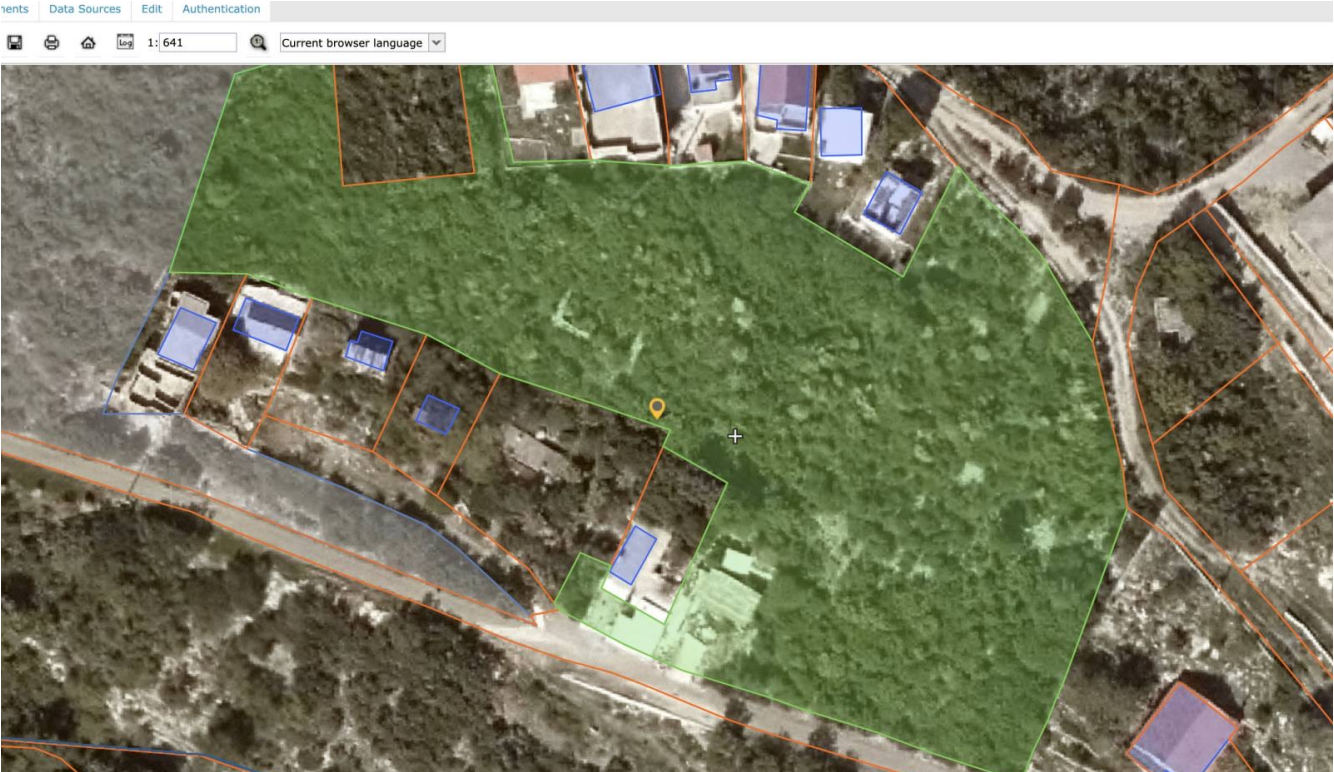
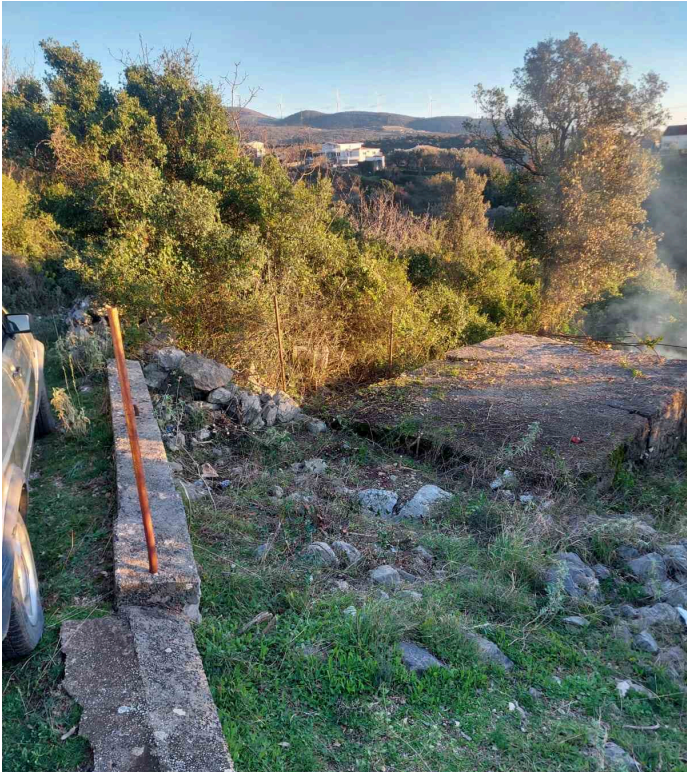
nim zahtjevima							
Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
			954	193	2004		KAKO JE DOŠLO DO PROM PEČURICE

Hrubý rozpočet

na stavbu domku s bazénem PEČURICE



Pozemek: 16000 €
Dům: 30000 €
Bazén: 6000 €
Stavební úpravy + administrativa: 8000 €
Celkem 60000 € - 1,5 mio Kč
Prodej 120000 € - 3 mio Kč
Zisk 1,5 mio Kč
Hypo: 30% - 1 mio, splátka 15000,-/měs.



Výnosy při obsazenosti v sezóně 50% a mimosezóně 30%

Měsíc	Cena za den	Obsazenost	Počet dní	Celkový výnos
Leden	60 €	30 %	31 dní	558 €
Únor	60 €	30 %	28 dní	504 €
Březen	60 €	30 %	31 dní	558 €
Duben	60 €	30 %	30 dní	540 €
Květen	60 €	50 %	31 dní	930 €
Červen	130 €	50 %	30 dní	1950 €
Červenec	130 €	50 %	31 dní	2015 €
Srpen	130 €	50 %	31 dní	2015 €
Září	60 €	30 %	30 dní	540 €
Říjen	60 €	30 %	31 dní	558 €
Listopad	60 €	30 %	30 dní	540 €
Prosinec	60 €	30 %	31 dní	558 €

Celkový roční výnos z nemovitosti je **10 319 € - 257975 Kč.**

Hypo - **180000 Kč** ročně.